

## **AGB**

### **1. Allgemeines**

Die Nutzung erfolgt ausschließlich zu den nachstehenden Bedingungen.

### **2. Dienstleistungen**

Kein-Makler.at ermöglicht seinen Nutzern über die Internetplattform Kein-Makler.at einen kostenlosen Zugriff (bis auf Widerruf) auf die angebotenen Dienstleistungen in der Datenbank.

Ein Rechtsanspruch auf Gewährung dieses Zugriffs besteht nicht.

Kein-Makler.at ist nicht als Vermittler und auch nicht als Makler für die Benutzer/Inserenten tätig; Kein-Makler.at hat keine wie immer geartete Verpflichtung weitere Informationen über die von Benutzern des Internetdienstes angebotenen/ inserierten Produkte einzuholen oder weiterzugeben. Kein-Makler.at haftet auch nicht für die Erreichbarkeit der von Benutzern angegebenen Kontaktadressen (E-Mail-Adresse/Postadresse, etc.).

### **3. Verwendung der durch unser Portal gewonnenen Informationen**

Die durch Zugriff auf die Dienstleistung von unserer Datenbank Kein-Makler.at gewonnenen Informationen dürfen nur persönlich und nur im Zusammenhang mit dem konkreten Interesse an der Anmietung oder dem Erwerb der Objekte verwendet werden. Kein-Makler.at erhebt und verwendet Ihre Daten gemäß der datenschutzrechtlichen Bestimmungen zu Bewerbung und Vermittlung von Immobilienagenden und damit verbundenen Leistungen. Nur soweit gesetzlich zulässig werden Ihre Daten an Dritte übermittelt (Firmen aus dem erweiterten Bereich Immobilien) Der Verwendung zur Werbung können Sie jederzeit widersprechen.

**Die Nutzung zu gewerblichen Zwecken, ist untersagt, und wird geahndet.**

### **4. Keine Gewalttätige oder Sittenwidrige Inhalte von Angeboten**

Wir verweisen auf das Wiener Antidiskriminierungsgesetz LGBl Nr. 35/2004 in dem die Diskriminierung eines Menschen aufgrund seiner Herkunft verboten ist und grundsätzlich rechtlich verfolgt wird.

Kein-Makler.at veröffentlicht die von Anbietern gemachten Angaben und übernimmt für die inhaltliche Richtigkeit keine Gewähr.

Eine Haftung von Kein-Makler.at im Zusammenhang mit dem Inhalt der Informationen scheidet aus.

### **5. Speicherung von Daten**

Sämtliche von den Anbietern an Kein-makler.at gegebenen Daten werden von Kein-Makler.at zu dem vorstehend genannten Punkten und sich aus dem Kundenauftrag im einzelnen ergebenden Zwecken gespeichert und verarbeitet.

Kein-Makler.at wird die Datenschutzbestimmungen beachten.

### **6. Haftung von Kein-Makler.at**

Kein-Makler.at haftet im Rahmen der Geschäftsbeziehungen nur für vorsätzliche oder grobe Fahrlässigkeit. Im Übrigen ist die Schadensersatzverpflichtung nur auf den vorhersehbaren Schaden begrenzt.

### **7. Aktualität**

Um die Aktualität zu gewährleisten, bitten wir Sie Ihre Inserate nach Verkauf oder Vermietung bei uns auf [www.kein-makler.at](http://www.kein-makler.at) selbst zu löschen!

### **8. Änderungen, Deaktivierung oder löschen**

Kein-Makler.at hat das Recht, jedoch nicht die Verpflichtung, Inserate ohne Angabe von Gründen zu ändern oder auch zu deaktivieren / löschen.

### **9. ECG**

Es gelten die Vorschriften der Republik Österreich 152. Bundesgesetz: Regelung bestimmter rechtlicher Aspekte des elektronischen Geschäfts- und Rechtsverkehrs (E-Commerce-Gesetz – ECG) und Änderung des Signaturgesetzes sowie der Zivilprozessordnung (NR: GP XXI RV 817 AB 853 S. 83. BR: AB 6499 S. 682.) [CELEX-Nr.: 300L0031]

### **10. Selbstverantwortung Inserat**

Die Benutzer/Inserenten selbst sind dafür verantwortlich welche Vereinbarungen/Rechtsgeschäfte sie mit anderen Benutzern/Inserenten auf der Plattform [www.kein-makler.at](http://www.kein-makler.at) abschließen. Bei derartigen Rechtsgeschäften kommt kein wie immer gearteter Vertrag mit Kein-Makler.at zustande. Kein-Makler.at haftet auch nicht für die Durchsetzbarkeit von zwischen Kunden abgeschlossener Verträge.

### **11. Newsletter**

Kein-Makler.at bietet einen regelmäßigen Newsletter für meist gewerbliche Informationen aus Österreich an. Im Rahmen des Newsletters wird der Benutzer von [www.kein-makler.at](http://www.kein-makler.at) hauptsächlich über gewerbliche Angebote Dritter (Partnerfirmen, Neuerungen, Termine) aber auch Informationen über besondere Service- und Dienstleistungen von Kein-Makler.at selbst informiert. Als Newsletter-Bezieher wird der User auf E-Mail Adresse und gültiger Postleitzahl bezogenen Daten gefragt bzw. werden diese Daten bei Inseratschaltung einer Immobilie für dieses Service verwendet. Der User kann sich mit jedem erhaltenen Newsletter schriftlich wieder von der Abonnentenliste abmelden.